

Znak sprawy: IZP/2500/02/2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

## Projekt umowy

Zawarta dnia xx.xx.2020r. w Andrychowie pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Andrychowie, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015878 z siedzibą ul. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej treści „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego” lub „Inspektorem Nadzoru”

reprezentowaną/ym przez:

.....

.....

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: IZP/2500/02/2020 w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie**”, zgodnie z przyjętą ofertą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił czynności nadzoru w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadania inwestycyjne.
4. W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację w/w zadania w zakresie robót budowlanych, które obejmują m. in.: przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie w tym również m. in.:
  - a) budowę trzech dźwigów,
  - b) budowę zadaszenia dla karetek,
  - c) budowę dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych,
  - d) budowę schodów zewnętrznych,
  - e) rozbiórkę i budowę fragmentów kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i sieci kablowej elektroenergetycznej,
  - f) uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
  - g) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów i dojazdów do budynków WSP w trakcie prowadzenia robót,
  - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikających z uzgodnień,
  - wykonanej pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
  - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
  - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
5. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej konieczności pełnomocnictw.
6. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu zamówienia ustalane będą przez Stronę w trakcie jej realizacji.
7. Szczegółowy zakres robót do nadzorowania zawarty jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która zostanie przekazana Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru wraz z pozwoleniem na budowę.
8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
  - c) Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

### Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:
- a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak **niż 3 razy w tygodniu**;
  - c) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
  - d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;

- e) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- f) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- h) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- i) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- j) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- k) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- l) organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
- ł) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- m) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- n) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- o) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- p) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- q) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności

- podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- s) składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
  - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - fotografie dokumentujące postęp robót,
  - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- t) złożenie Zamawiającemu raportu końcowego z wykonania umowy z uwzględnieniem następujących elementów:
- krótki opis projektu,
  - zmiany dokonane w dokumentacji projektowej,
  - opis organizacji i zarządzania umową,
  - postęp robót,
  - zgodność ich wykonywania z założeniami,
  - osiągnięta jakość robót w zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
  - ewentualne przyczyny wystąpienia wad,
  - przyczyny ewentualnej zmiany zaakceptowanej kwoty umowy,
  - analiza płatności,
  - końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót,
  - uwagi i wnioski;
- u) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
- v) pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:
- Inspektor Nadzoru – w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak **niż 3 razy w tygodniu**,
  - Inspektorzy nadzoru branżowi – w czasie prowadzenia robót w swojej branży, przy czym konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- w) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 10 lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy);
- x) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Wyszczególnione w pkt 1 obowiązki i czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia realizacji Inwestycji.
2. Realizacja inwestycji zaplanowana jest do 15.06.2021 roku.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec **skróceniu lub przedłużeniu**, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Inspektorowi Nadzoru z tytułu wydłużenia terminu realizacji zamówienia nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zawieszania realizacji inwestycji, co wiąże się również z zawieszeniem wykonywania całości lub części niniejszej umowy (*w przypadku wstrzymania dotacji*). Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia umowy.
5. W okresie zawieszenia, o którym mowa w ust. 4, Inspektor Nadzoru nie będzie zobowiązany do realizacji swoich obowiązków za wyjątkiem czynności polegających na zabezpieczeniu interesów Zamawiającego oraz tych niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji inwestycji. W przypadku dokonania takich czynności, Zamawiający zwróci Inspektorowi Nadzoru uzasadnione i celowe koszty takich czynności, pod warunkiem, że Zamawiający był o tych czynnościach niezwłocznie poinformowany oraz, że okoliczności, które spowodowały konieczność podjęcia takich czynności nie leżały po stronie Inspektora Nadzoru.
6. Inspektor Nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości zobowiązany jest do ustalania zakresu rzeczowego wad i usterek wymagających usunięcia, jak również terminu, w którym mają być usunięte, a także do egzekwowania od Wykonawcy usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie: .....

Wynagrodzenie brutto zawiera 23 % podatek VAT w kwocie ..... zł oraz cenę netto w kwocie ..... zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru.

3. Inspektor Nadzoru potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Inspektor Nadzoru rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie oddawania inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Inspektor Nadzoru i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 5 – 7, przy czym:
  - 1) faktury częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
  - 2) faktura końcowa – wystawiona będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa poniżej w ust. 6.
6. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, sporządza się w okresach miesięcznych **na podstawie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz z dokumentacją fotograficzną.**
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury, przelewem na konto nr: ..... w terminie do 40 dni od dnia przedstawienia faktury przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Inspektor Nadzoru sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Faktury winny zostać wystawione w następujący sposób:  
**Nabywca: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Andrychowie, 34-120 Andrychów, ul. J. Dąbrowskiego 19, NIP: 551-21-23-091.**
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Inspektora Nadzoru zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Inspektor Nadzoru wyraża na to zgodę.
13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

## § 5

### Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych: – w celu realizacji powyższego prawa Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
    - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
    - 2) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
  - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Inspektorowi Nadzoru uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od daty otrzymania uwagi i /lub zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora Nadzoru,
  - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru,
  - c) udzielanie Inspektorowi Nadzoru stosownych pełnomocnictw.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji Inwestycji.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Inspektorem Nadzoru oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza .....tel. ....
3. Inspektor Nadzoru wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a) .....w branży .....
  - b) ..... w branży .....
  - c) ..... w branży .....
  - d) ..... w branży .....
  - e) Koordynator projektu .....
4. Inspektor Nadzoru zapewni bezpośredni kontakt telefoniczny Zamawiającego z Koordynatorem projektu i inspektorami nadzoru uczestniczącymi w realizacji zamówienia (tj. przekaże Zamawiającemu numery telefonów komórkowych).
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Inspektora Nadzoru będą bezpośrednio przebywały na budowie „Inwestycji” będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
6. Strony postanawiają, iż Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

## § 7

### Konsorcjum\*

dotyczy wyłącznie przypadku gdy zamówienia otrzyma konsorcjum

1. Grupę podmiotów (także spółka cywilna) jako Inspektor Nadzoru, zwana też „konsorcjum”, które wspólnie przystąpiły do postępowania o zamówienie i zawierają niniejszą umowę ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. W stosunkach z Zamawiającym Inspektor Nadzoru – Konsorcjum reprezentuje pełnomocnik wymieniony jako reprezentant strony umowy lub lider ustanowiony w umowie konsorcjum. W razie zmiany Pełnomocnika (lidera) konsorcjum zobowiązane jest powiadomić Zamawiającego przedkładając dokument wypowiadający dotychczasowe pełnomocnictwo i ustanawiający nowe pełnomocnictwo.
3. Do niniejszej umowy Inspektor Nadzoru dołącza kopię umowy Konsorcjum z dnia..... o wspólne wykonanie zamówienia.
4. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia musi zawierać klauzulę o solidarnej odpowiedzialności każdego z członków wobec Zamawiającego, a także ustanawiać osobę Pełnomocnika – lidera lub zasady reprezentacji. Umowa powinna także określać zasady współpracy podmiotów występujących wspólnie, cel gospodarczy podmiotów, oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji lub rękojmi, zasady odpowiedzialności, w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarnej wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Zmiana umowy konsorcjum wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności dokonanych zmian w stosunku do Zamawiającego.

## § 8

### Podwykonawstwo\*

dotyczy przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przewiduje udział podwykonawców

1. Inspektor Nadzoru może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom określając zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą i podając firmy podwykonawcze, co będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie działania przez podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Inspektora Nadzoru umów z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
5. W przypadku uzasadnionego nienależytego pełnienia obowiązków przez podwykonawców Inspektor Nadzoru, Zamawiający ma prawo pisemnie żądać o ich wykluczenie z realizacji usługi.
6. Inspektor Nadzoru w terminie do 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, ma obowiązek zapewnić obsadę personelu w miejsce wykluczonych z realizacji usługi podwykonawców.

## § 9

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 na kwotę ..... złotych (słownie:.....)



2. W dniu podpisania umowy Inspektor Nadzoru wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Należność zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji,
  - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia zabezpieczenia w formie gwarancji, jeśli swymi zapisami nie spełnia warunków opisanych w ust. 4 i żądać dostarczenia poprawnie przygotowanego dokumentu.
6. Zamawiający może na wniosek Inspektor Nadzoru, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu inwestycji, tj. przekazanie obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag,
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inspektora nadzoru.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych na „**Rozbudowę, przebudowę i modernizację Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie**” tj. w okresie 10 lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót budowlanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

### Błędy w nadzorze

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaszłałą szkodę.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych z następujących przyczyn:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy bez względu na poziom zaawansowania prac;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy bez względu na poziom zaawansowania prac
  - c) za opóźnienie w wykonaniu czynności i zobowiązań wynikających z umowy lub jakiegokolwiek ich części, które mają być wykonane w określonym terminie lub terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Projektu, a nie zostały w tym terminie wykonane z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na realizację danej czynności do dnia faktycznego jej wykonania.
  - d) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem umowy wykonuje.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 13

### Zmiany postanowień umownych

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia i określił warunki takiej zmiany albo, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e pzp;
  - 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia określonego w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją współfinansującą przedmiotową inwestycję,

- c) zmiany terminów realizacji robót, dostaw, usług dla poszczególnych elementów zamówienia z przyczyn, np.: przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych,
- zidentyfikowanych problemów realizacyjnych w zakresie wykonywanych robót budowlanych, których nie można było przewidzieć na dzień podpisania Umowy,
  - niedotrzymania terminów wnoszonych zmian do projektu wynikających z nadzoru autorskiego lub z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie usunięcia wad dokumentacji,

**UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.**

- 3) zmiana wszelkich postanowień umowy wynikających ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej umowy, a które powodują konieczność zmiany umowy,
- 4) zmiany przedstawicieli stron,
- 5) zmiana Inspektora Nadzoru niniejszej umowy, w którego miejsce wstąpi dotychczasowy podwykonawca, pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego, że nowy Inspektor Nadzoru gwarantuje wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.
- 6) zmiana wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku VAT od towarów i usług – wynagrodzenie Inspektora Nadzoru w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia Inspektora Nadzoru jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Inspektora Nadzoru w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Inspektora Nadzoru w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu.

## § 14

### Odstąpienie od umowy/ Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli „Inspektor Nadzoru” nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- b) jeżeli „Inspektor Nadzoru” wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
- c) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru postawiony zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie,
- d) w przypadku utraty źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji,
- e) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. „Inspektor Nadzoru” ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony „Inspektora Nadzoru”
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach odstąpienia od umowy zgodnie niniejszym paragrafem, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Z uwagi na uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych Inspektor Nadzoru realizujący obowiązki sprzecznie z umową mogącymi doprowadzić do wstrzymania, cofnięcia bądź zmniejszenia dotacji zostanie obciążony odszkodowaniem w pełnej wysokości odpowiadającej wysokości utraty dofinansowania wraz z odsetkami, kosztami zwrotu w tym kosztami pomocy prawnej.

## § 15\*

### Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

## § 15\*

### Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że podmiot trzeci ..... na zasoby którego w zakresie/ach ..... Inspektor Nadzoru powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ....., z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które

stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Inspektora Nadzoru warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Inspektor Nadzoru wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Inspektorowi Nadzoru przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1781), zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Inspektora Nadzoru od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Inspektora Nadzoru dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia sprawę będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

#### Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę

**Inspektor Nadzoru:**

**Zamawiający:**

\*) niepotrzebne skreślić